Litorinadalens samfällighetsförening

Rev. 2026-10-29

Minnesanteckningar 2026-10-21

Samfällighetsmöte med Barsebäck Resort

Inbjuden ordf. Jim Mårtensson samt Elin Lindbäck medverkade från föreningen.

Vid mötet deltog även representanter från flertalet samfälligheter och andra fastighetsägare i området.

Representanter (sakkunniga) från Barsebäck Resort (Barsebäck Golf & Country Club AB);

- Tony Björk, tillträdande (VD).
- Madeleine Helgesson.
- Göran Larsson.
- Atte Bachmann, Restaurangchef

Informationspunkter från Barsebäck Resort;

1. Tony Björk tillträdande VD presenterade sig. Han bor på området och har god kännedom om Barsebäck Resort.

2. Göran Larsson går i pension 1/1, 2027 och det pågår arbete med att hitta en efterträdare.

3. Madeleine Helgesson presenterade sig kort. Hon har varit anställd ca 2 ½ år.

4. Atte Bachmann presenterade sig. Han har varit på Barsebäck Resort i ca 3 månader. Han har många idéer om aktiviteter framöver med start i november. En aktivitetskalender kommer att finnas på bolagets hemsida.

   Öppet alla dagar/kvällar utom söndag kväll. Stängt 23/12, 2026 – 4/1, 2027.

   Nyårsmeny för beställning/avhämtning från restaurangen.

   Vi har möjlighet att åka med bolagets shuttele service från restaurangen om det skulle behövas pga. dåligt väder etc. det är bara att säga till personalen i restaurangen så ordnar de detta.

5. Barsebäck Resort skall vara en *helårsdestination*.

6. *Beställning/avhämtning/catering av mat* kan göras från restaurangen. Öppettider för avhämtning av nyårsmeny meddelas senare.

Atte hjälper gärna till med privata arrangemang.

7. *Restaurangmiljö* – akustikplattor som har installerats har inte hjälpt den allmänna ljudnivån. Åtgärd planeras.

8. *Områdesmiljö* – informerades samt diskuterades hastigheter, belysning på området. Väglådor med planteringar kommer att sättas upp på vägen mot hotellet från april – oktober.

   Belysning på gång-, cykelväg mot Lundåkravägen togs upp. Snöröjning diskuterades.

   Det finns problem med råttor på området. Matning av fåglar kan vara en orsak.

9. Ingen information/besked finns att lämna avseende [fortfarande] *obebyggda tomter* i området tillhörig annan fastighetsägare än Barsebäck Resort. De ligger ute till försäljning.

10. Vid *försäljning av privat fastighet* får ny ägare ansöka om medlemskap för golfspel enlig sedvanlig prövning utanför eventuell kö.

11. Vad som kommer att gälla privata golfbilar 2027 kommer att meddelas via nyhetsbrev.

12. *Golfbana* – ägarbolaget (Barsebäck Golf & Country Club AB) i dialog med Länsstyrelsen angående ombyggnad av hål 18 (OC), samt har ägarbolaget tagit hjälp av externa aktörer i ärende och ombyggnad. Arbete pågår.

13. Ny *detaljplan* har tagits fram för att kunna planera för nytt hotell, Long Stay boende som produkt, samt eventuellt uppförande av nya bostäder i framtiden. Denna detaljplan behövs för att ägarbolaget skall kunna se var de kan bygga i framtiden.

    (Detaljplansändringar o/e förnyelse är normalt sett krävande och långsiktiga processer som kan ha betydande tidsutdräkt.)

14. Ledningen ser gärna att medlemmar och boende berättar i närståendekrets om olika *initiativ* i som införs/genomförs enligt ovanstående informationspunkter.

Vid anteckningarna,
Elin Lindbäck
Sekr., Litorinadalens Samfällighetsförening